

**PREZYDENT MIASTA**  
pełniący funkcję Starosty Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego

Piotrków Tryb. dn. 28.12.2017 r.

(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)  
Ldz. 60083/2017  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)  
**IMA.6740. 518.2017**  
(nr sprawy)

### **DECYZJA NR 542/2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2017.12.05

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla:

**Miasta Piotrków Trybunalski**  
**ul. Pasaż Karola Rudowskiego 10**  
**97-300 Piotrków Tryb.**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę części pomieszczeń piwnic dla potrzeb Straży Miejskiej w budynku biurowo-administracyjnym na działce przy ul. Słowackiego 19 dz. nr ewid. 90/2 obręb 22 w Piotrkowie Tryb. o:**  
**pow. użytkowej piwnic 254,52 m<sup>2</sup>**

wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. architekta Ewę Katarasińską z uprawnieniami projektowymi w specjalności architektonicznej z dnia 18.06.1991r. Nr UAN. IV.7342 / 53 / 91., wpisaną na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów po nr LO 0100

wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. architekta Annę Nowak z uprawnieniami projektowymi w specjalności architektonicznej z dnia 30.11.1994 r. Nr GP. IV.7342 / 154 / 94, wpisaną na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0097.

wg projektu budowlanego opracowanego przez tech. elektryka Andrzeja Goszczyńskiego z uprawnieniami w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr ewid. 372/94/WŁ z dnia 19.12.1994r. wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IE/1349/02

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

-Roboty prowadzić w/g planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego przez kierownika budowy na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

-Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób aby nie naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich (w szczególności pozbawiać osób trzecich: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, gazu ziemnego, oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowania, oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby) oraz powodować szkód w lokalach sąsiednich.

-Na czas wykonywania robót budowlanych inwestor zabezpieczy teren inwestycji przed dostępem osób trzecich.

-Teren objęty inwestycją należy na bieżąco porządkować.

-Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

-Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późniejszymi zmianami).

**-Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.**

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

.....skreślono.....

3) Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania

.....skreślono.....

- tymczasowych obiektów budowlanych.....skreślono.....

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie .....skreślono.....

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 05.12.2017 roku Miasto Piotrków Trybunalski z siedzibą przy ul. Pasaż Karola Rudowskiego 10 w Piotrkowie Tryb. reprezentowane przez Pana Jacka Hofmana Komendanta Straży Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z siedzibą przy



ul. Słowackiego 19 w Piotrkowie Tryb. – zwróciło się o wydanie pozwolenia na przebudowę części pomieszczeń piwnic dla potrzeb Straży Miejskiej w budynku biurowo-administracyjnym przy ul. Słowackiego 19 w Piotrkowie Trybunalskim (działka nr ewid. 90/2 obręb 22)

Organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym i nie stwierdził w tym zakresie żadnych nieprawidłowości, ponieważ inwestor załączył do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) wymagane dokumenty m.in.: cztery egzemplarze projektu budowlanego zamierzonej inwestycji, a także oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki objętej zamierzoną inwestycją.

W kolejności tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonał weryfikacji przedmiotowego wniosku pod względem materialno-prawnym i w tym zakresie nie stwierdził braków.

W następstwie, w toku prowadzonego postępowania administracyjnego, tutejszy organ dokonał analizy i ustalił, że obszar oddziaływania obiektu, wyznaczony w myśl art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) ogranicza się do działki oznaczonych nr ewid. 90/2 obr. 22.

W związku z powyższym pismem znak IMA.6740.518.2017 z dnia 19.12.2017 roku zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie z informacją, iż w terminie trzech dni od daty otrzymania zawiadomienia o wszczęciu strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia oraz składać wnioski i zastrzeżenia w sprawie. W toku postępowania żadna ze stron nie zgłosiła uwag i zastrzeżeń do prowadzonego postępowania.

Mając na uwadze powyższe organ stwierdza co następuje - inwestor wykazuje prawo do dysponowania nieruchomością położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Słowackiego 19 nr ewid. 90/2 obr. 22 na cele budowlane zgodnie z oświadczeniem z dnia 05.12.2017r.

Z uwagi na fakt zgromadzenia całego materiału dowodowego przed dokonaniem zawiadomienia o wszczęciu przedmiotowego postępowania, odstąpiono od powiadomienia stron na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) o zakończeniu kompletowania dokumentów niezbędnych do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Projekt budowlany spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i oświadczenia na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Inwestor spełnia wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) - Prawo budowlane. Zgodnie z art. 35 ust. 4 przytoczonej wyżej ustawy - jeżeli spełnione są wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego - właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając na względzie powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827)



.....  
(pieczęć okrągła)

**ARCHITEKT MIASTA**  
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa  
działający z upoważnienia Prezydenta Miasta  
pełniący funkcję Starosty Miasta  
Piotrków Trybunalskiego

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują (strony postępowania):**

- ✓ 1. Pan Jacek Hofman  
Komendant Straży Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim  
(działający z upoważnienia inwestora)
- 2. Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w/m – działający w imieniu  
Gminy Miast Piotrków Trybunalski
- 3. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
z siedzibą przy Al. 3-go Maja 31  
97-300 Piotrków Tryb.

**Do wiadomości:**

- 1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego
- 2. Pracownia Planowania Przestrzennego  
z siedzibą przy ul. Farnej 8  
97-300 Piotrków Tryb.
- 3. a/a

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;



- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (zob. art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 lipca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego). Oznacza to, że po złożeniu i doręczeniu organowi w/w oświadczenia, strona nie może wnieść odwołania ani skargi na decyzję do Sądu Administracyjnego.

MM

*[Signature]*  
28.12.2017.