



**Łódzki Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
w Łodzi**

Łódź, dnia 24 października 2017 r.
STRAŻ MIEJSKA
w Piotrkowie Trybunalskim
WPŁYNĘŁO: 3.0.10.2017.
Znak:

WZ.5595.263.2017

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1422) oraz art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r., poz. 736) po rozpatrzeniu dokumentacji pt.: „Ekspertyza techniczna w zakresie wymagań bezpieczeństwa pożarowego pod kątem możliwości przebudowy piwnic wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych na cele socjalne dla potrzeb Straży Miejskiej budynku biurowo – administracyjnego zlokalizowanego w Piotrkowie przy ul. Słowackiego 19” sporządzonej przez rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Barbarę Malec – nr upr. bud. 9/71-Łw i N.B.IV.7342/20/98 oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Tomasza Lewandowskiego – nr upr. 663/2017, dotyczącej zaakceptowania rozwiązań technicznych proponowanych w ww. ekspertyzie, wobec pozostawienia następujących niezgodności z przepisami:

- 1) istniejącej klatki schodowej wewnętrznej łączącej piwnicę z parterem nie spełniającej wymagań w zakresie:
 - spoczników o szerokości wynoszącej w najwyższym miejscu - 1,00 m, przy wymaganej 1,50 m,
 - biegu o rzeczywistej szerokości wynoszącej 1,07 m, przy wymaganej 1,20 m,
 - wysokości stopni wynoszących 0,19 m, przy dopuszczalnej maksymalnej wysokości 0,175 m,
- 2) zaniżonej wysokości pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicy:
 - pom. higieniczno-sanitarne wynosi 2,24÷2,38 m, wobec wymaganej 2,5 m,
 - pom. szatni wynosi 2,30÷2,43 m, wobec wymaganej 2,5 m,
 - pom. szatni/pokój kierowców wynosi 2,24÷2,38 m, wobec wymaganej 2,5 m
 - pom. magazynu wynosi 1,88÷2,47 m, wobec wymaganej 2 m,
- 3) zaniżonej wysokości drzwi do poszczególnych pomieszczeń do wymiaru 1,90 m, wobec wymaganej co najmniej 2 m,
- 4) obniżonej wysokości korytarza w piwnicy wynoszącej 1,95 m, natomiast pod przewodami technicznymi przy bocznych ścianach 1,85 m, przy wymaganej wysokości co najmniej 2,2 m,
- 5) miejscowego obniżenia stropu klatki schodowej przy wejściu do piwnicy z parteru wynoszącego 1,81 m, na początku schodów 1,62 m oraz na końcu schodów 1,72 m, przy czym schody w większości mają wysokość min. 2,00 m,
- 6) zawężonej szerokości dwuskrzydłowych drzwi stanowiących wyjście z klatki schodowej na poziomie parteru dla podstawowego skrzydła do wymiaru 0,60 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 0,90 oraz łącznej szerokości 1,07 m, wobec wymaganej 1,20 m,
- 7) usytuowania w piwnicy kotłowni o mocy cieplnej do 69.9 kW na paliwo gazowe - niezgodność dotyczy § 176 ust. 1 warunków technicznych, w związku

z punktem 2.3.1 Polskiej Normy PN - B -02431-1. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 Wymagania.

z określonymi następującymi wskazaniem:

- a) oddzielenia przeciwpożarowo piwnicy, w miejscu połączenia z wewnętrzną klatką schodową łączącą piwnicę z parterem, poprzez zastosowanie elementów oddzielenia przeciwpożarowego – ścianą o klasie odporności ogniowej REI120 oraz drzwiami w klasie odporności ogniowej EI60,
- b) zwiększenie na poziomie piwnicy natężenia oświetlenia do 10 lx na komunikacji ogólnej /korytarz + klatka schodowa/,
- c) zastosowania systemu sygnalizacji pożaru wyłącznie na kondygnacji podziemnej /objęcie ochroną wszystkich pomieszczeń oraz korytarza/. Lokalizacja Centrali CSP w dyżurce Straży Miejskiej,
- d) wyposażenie pomieszczeń piwnicy w podręczny sprzęt gaśniczy w zwiększonej ilości środka gaśniczego tj. do 4 kg na każde 100 m² – GP-4X,
- e) opracowania i wdrożenia, w ramach instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu, procedur postępowania w przypadku powstania pożaru dla wszystkich pracowników,

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w inny sposób niż podany w zapisach zawartych w: § 62 ust. 1; § 68 ust. 1 i 4; § 72 ust. 1; § 77 ust. 2; § 97 ust. 1; § 176 ust. 1 § 239 ust. 4; § 240 oraz § 242 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1422)

pod warunkiem:

- 1) **zastosowania na drogach ewakuacyjnych w piwnicy podświetlanych znaków wskazujących kierunek ewakuacji, świecących na stałe w godzinach pracy obiektu,**
- 2) **zabezpieczenia wszystkich przepustów instalacyjnych przechodzących przez strop i ściany oddzielen przeciwpożarowych kotłowni do klasy odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów**

U Z A S A D N I E N I E

Stanowisko w przedmiotowej sprawie podjęto po zapoznaniu się z treścią przedłożonej dokumentacji w postaci:

- wystąpienia Pana Jacka Hofmana – Komendanta Straży Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z siedzibą przy ul. Słowackiego 19 z dnia 25 września 2017 r., (data wpływu: 27.09.2017 r.),
- złożonej dokumentacji w postaci: „Ekspertyzy technicznej w zakresie wymagań bezpieczeństwa pożarowego pod kątem możliwości przebudowy piwnic wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych na cele socjalne dla potrzeb Straży Miejskiej budynku biurowo – administracyjnego zlokalizowanego w Piotrkowie przy ul. Słowackiego 19” sporządzonej przez rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Barbarę Malec – nr upr. bud. 9/71-Łw i N.B.IV.7342/20/98 oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Tomasza Lewandowskiego – nr upr. 663/2017”,
- dokumentacji rysunkowej załączonej do niniejszej ekspertyzy technicznej.

Przedmiotem ekspertyzy jest przebudowa piwnic wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych na cele socjalne dla potrzeb straży miejskiej budynku biurowo - administracyjnego zlokalizowanego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Słowackiego 19 (dz. nr 90/2 obr. 22). Przedmiotowy obiekt jest budynkiem niskim o powierzchni użytkowej 807,12 m², zakwalifikowanym ze względu na swoje przeznaczenie

do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Łączna ilość osób przebywających w budynku (pracownicy Straży Miejskiej oraz Samorządowego Kolegium Odwoławczego) wynosić będzie ok. 30 osób. Na kondygnacji podziemnej znajduje się kotłownia z kotłem na paliwo gazowe o mocy do 69,9 kW. Pomieszczenie kotłowni jest wydzielone ścianami o klasie odporności ogniowej EI60, stropem o odporności REI60 oraz drzwiami EI30. Kotłownia wyposażona jest w gaśnicę proszkowa ABC 4 kg. Ponadto w kotłowni zastosowano system sygnalizacyjno-odcinający dopływ gazu przy awaryjnym wypływie gazu – dwuprogowy system detekcji gazu z modułem sterującym typu MD-2Z produkcji GAZEX. Pomieszczenie kotłowni i gazomierza są monitorowane na obecność gazu ziemnego za pośrednictwem czujników – detektorów typu DEX-12N. Elementem odcinającym dopływ gazu jest zawór MAG-3 umieszczony w szafce kurka głównego. Sygnalizator optyczno-akustyczny zamontowany w pomieszczeniu dyżurki straży miejskiej.

W ramach zaproponowanych rozwiązań piwnica zostanie oddzielona przeciwpożarowo, w miejscu połączenia z wewnętrzną klatką schodową łączącą piwnicę z parterem, poprzez zastosowanie elementów oddzielenia przeciwpożarowego – ścianą o klasie odporności ogniowej REI120 oraz drzwiami w klasie odporności ogniowej EI60. Ponadto na poziomie piwnicy zwiększone zostanie natężenie oświetlenia do 10 lx na komunikacji ogólnej (korytarz oraz klatka schodowa). Dodatkowo kondygnacja podziemna (wszystkie pomieszczenia oraz korytarz) zostanie wyposażona w system sygnalizacji pożarowej oraz zwiększoną ilość środka gaśniczego do 4 kg na każde 100 m² powierzchni.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynoszące 10 dm³/s, zapewnione będzie poprzez istniejącą miejską sieć wodociągową zlokalizowaną wzdłuż ul. Słowackiego. Hydrant DN80 (podziemny) o wydajności nominalnej 10 dm³/s, zlokalizowany jest w odległości ok. 40 m od chronionego budynku. Dla przedmiotowego budynku nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej. Niemniej jednak istniejące usytuowanie budynku u zbiegu ulic Słowackiego i Dąbrowskiego, zapewnia dostęp do 100% szerokości elewacji frontowej, która przylega do głównej ulicy, z której zapewniono główne wejście do obiektu oraz elewacji zachodniej, gdzie odbywa się wjazd na teren działki.

Według rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcy budowlanego zaproponowane rozwiązania w stosunku do wymienionych w ekspertyzie niezgodności pozwalają stwierdzić, że został zapewniony akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego a także zagwarantowana została właściwa ochrona osób przebywających w rozpatrywanym budynku.

Oprócz rozwiązań wskazanych w ww. „Ekspertyzie...” analizowany obiekt powinien spełniać inne wymagania określone w aktualnie obowiązujących przepisach z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Postanowienie rozpatruje się łącznie z „Ekspertyzą...” opieczetowaną przez Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi.

Od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, ul. Wólczańska 111/113 kod. 90-521 Łódź, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymuje:

1. Pan Jacek Hofman
Komendant Straży Miejskiej .w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Słowackiego 19, 97 – 300 Piotrków Trybunalski

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Krakowskie Przedmieście 73, 97-300 Piotrków Trybunalski
2. Komenda Miejska PSP w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Jagiellońska 11, 97– 300 Piotrków Trybunalski
3. a/a
- 4/MW

ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W ŁODZI

st. bryg. mgr inż. Jarosław WLAZŁOWSKI



