

## PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Inwestycja: **PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PIWNIC DLA  
POTRZEB STRAŻY MIEJSKIEJ  
W BUDYNKU BIUROWO- ADMINISTRACYJNYM**

Inwestor: Miasto Piotrków Trybunalski  
Pasaż Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.

Adres inwestycji: **PIOTRKÓW TRYBUNALSKI UL. SŁOWACKIEGO 19  
DZ. NR 90/2 OBR. 22**

<b>Zespół projektowy:</b>			
BRANŻA:	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Architektura, urbanistyka, Konstrukcja	<b>Ewa Katarasińska</b>	<b>UAN.IV.7342/53/91</b>	
Instalacje elektryczne	<b>Andrzej Goszczyński</b>	<b>372/94/WŁ</b>	
Ekspertyza	<b>Anna Nowak</b>	<b>GP.IV.7342/154/94</b>	

Data opracowania: listopad 2017r.

Wykaz uzgodnień:

1. Uzgodnienie pod kątem wymagań sanitarnohigienicznych
2. Uzgodnienie pod kątem zabezpieczeń przeciwpożarowych

## PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Inwestycja: **PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PIWNIC DLA  
POTRZEB STRAŻY MIEJSKIEJ  
W BUDYNKU BIUROWO- ADMINISTRACYJNYM**

Inwestor: Miasto Piotrków Trybunalski  
Pasaż Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.

Adres inwestycji: **PIOTRKÓW TRYBUNALSKI UL. SŁOWACKIEGO 19  
DZ. NR 90/2 OBR. 22**

<b>Zespół projektowy:</b>			
BRANŻA:	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Architektura, urbanistyka, Konstrukcja	<b>Ewa Katarasińska</b>	<b>UAN.IV.7342/53/91</b>	
Ekspertyza	<b>Anna Nowak</b>	<b>GP.IV.7342/154/94</b>	

Zawartość opracowania:

1. Karta tytułowa
2. Spis treści
3. Oświadczenie projektanta
4. Informacja do planu bioz
5. Projekt budowlany budynku
6. Wpis do izby i uprawnienia zespołu projektowego

Data opracowania: listopad 2017r.

### **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy „Prawo Budowlane” oświadczam,  
że projekt budowlano-wykonawczy:

Inwestycja: PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PIWNIC DLA POTRZEB STRAŻY  
MIEJSKIEJ W BUDYNKU BIUROWO- ADMINISTRACYJNYM

Inwestor: Miasto Piotrków Trybunalski  
Pasaż Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.

Adres inwestycji: PIOTRKÓW TRYBUNALSKI UL. SŁOWACKIEGO 19  
DZ. NR 90/2 OBR. 22

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. arch. Ewa Katarasińska – upr. nr UAN.IV.7342/53/91

Data: listopad 2017r.

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Nr rys.	Tytuł	skala
A1	Plan sytuacyjny	1:500

### **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

#### **α. Przedmiot inwestycji:**

Projektuje się przebudowę części pomieszczeń piwnic dla potrzeb Straży Miejskiej.

#### **β. Istniejący stan zagospodarowania:**

Budynek biurowo-administracyjny zlokalizowany na terenie Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Słowackiego 19 został wybudowany na początkach XX wieku dla potrzeb Kasy Skarbowej.

Jest to obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem.

Obiekt użytkowany przez Straż Miejską i Samorządowe Kolegium Odwoławcze.

Podstawowe wymiary budynku:

- długość – 27,60 m
- szerokość – 13,80 m

Nieruchomość nr ewid. 90/2 obr.22 ma kształt prostokąta, z dostępem do drogi – ul. Dąbrowskiego poprzez istniejący zjazd. Nieruchomość jest zabudowana, uzbrojona, ogrodzona.

Budynek wzniesiony na planie wydłużonego prostokąta przylega swym dłuższym bokiem do ul. Słowackiego, a krótszym do ul. Dąbrowskiego. Od strony wschodniej przylega do istniejącego na działce sąsiedniej budynku usługowo-handlowego. Natomiast od strony północnej sąsiaduje z budynkiem parterowym /handlowo-usługowym/ oraz mieszkalnym wielorodzinnym.

#### **χ. Projektowane zagospodarowanie działki:**

W ramach inwestycji projektuje się przebudowę części pomieszczeń piwnic dla potrzeb Straży Miejskiej

Projektowana przebudowa pomieszczeń związana jest przede wszystkim z koniecznością polepszenia warunków socjalnych dla pracowników straży miejskiej.

Budynek zaopatrzony jest w media. Nie przewiduje się rozbudowy obiektu a jedynie jego częściową przebudowę.

Na działce wykonane są istniejące miejsca postojowe – bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych – bez zmian.

Ukształtowanie terenu działki w pasach przygranicznych działki pozostaje bez zmian.

Obsługa komunikacyjna w obrębie nieruchomości odbywać się będzie za pomocą istniejącego zjazdu z drogi – bez zmian.

#### **δ. Zestawienie powierzchni:**

Powierzchnia utwardzona

(projektowane drogi, parkingi, dojścia, tarasy, schody) – bez zmian

Powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian

**ε. Informacje o wymagach szczególnych:**

- nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, przedmiotowy budynek przy ul. Słowackiego 19 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, jednakże sam obiekt nie jest zabytkiem, zaś wnioskowane prace prowadzone będą wewnątrz budynku. Zatem nie jest wymagane uzyskanie uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
- eksploatacja górnicza: posesja nie leży w granicach terenu górniczego
- 

**φ. Informacja o zagrożeniach dla środowiska:**

Budynek z racji funkcji nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Brak wibracji, promieniowania, emisji zanieczyszczeń gazowych, pola elektromagnetycznego, emisja hałasu nie będzie przekraczała dopuszczalnych norm. Dla inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

**γ. Obszar oddziaływania inwestycji** zamknie się w granicach istniejącego budynku, obejmując jedynie pomieszczenie przebudowywane na nr ewid. 90/2 obr. 22 ponieważ parametry budynku, technologia, przewidziany sposób użytkowania nie powodują ograniczeń w zagospodarowaniu oraz użytkowaniu, a także żadnych innych negatywnych oddziaływań dla terenów sąsiednich uwzględniając przepisy w zakresie: warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane, ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony przeciwpożarowej.

Projektant: mgr inż. arch. Ewa Katarasińska – upr. nr UAN.IV.7342/53/91

## INFORMACJA BIOZ

Inwestycja: PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PIWNIC DLA POTRZEB STRAŻY  
MIEJSKIEJ W BUDYNKU BIUROWO- ADMINISTRACYJNYM

Inwestor: Miasto Piotrków Trybunalski  
Pasaż Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.

Adres inwestycji: PIOTRKÓW TRYBUNALSKI UL. SŁOWACKIEGO 19  
DZ. NR 90/2 OBR. 22

Projektant: mgr inż. arch. Ewa Katarasińska – upr. nr UAN.IV.7342/53/91  
architektura, konstrukcja, urbanistyka

Data opracowania: listopad 2017r.

### Spis treści:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2. wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych
4. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
5. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Opis do informacji bioz:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
  - 1.1. Zakres robót:  
wykonanie przebudowy pomieszczenia w budynku
  - 1.2. Kolejność realizacji robót budowlanych:
    - α. przygotowanie pomieszczeń objętych opracowaniem
    - β. wykonanie przebudowy
    - χ. uporządkowanie pomieszczeń objętych opracowaniem
2. wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
  - 2.1. Istniejąca zabudowa
3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych
  - 3.1. szczególne ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należą roboty budowlane wykonywane w pobliżu linii elektroenergetycznej
  - 3.2. niezachowanie przepisów bhp na placu budowy, w tym także zakaz lokalizowania stanowisk pracy, składowisk wyrobów, materiałów, urządzeń budowlanych i maszyn bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi
  - 3.3. upadek z wysokości
  - 3.4. przekroczenie dopuszczalnych ciężarów, które może dźwigać pracownik
  - 3.5. narażenie na niekontrolowany ruch pojazdów, szczególnie do transportu ręcznego
  - 3.6. niebezpieczeństwo wypadku drogowego podczas ruchu pojazdów zmechanizowanych
  - 3.7. Przypadkowy kontakt z materiałami niebezpiecznymi, składowanymi na budowie
  - 3.8. Narażenie pracowników na wypadek na skutek pracy bez odzieży ochronnej
  - 3.9. Obsługa urządzeń i maszyn wymagających specjalnych uprawnień do obsługi przez osoby nie-upoważnione
  - 3.10. Używanie na terenie budowy urządzeń uszkodzonych lub niesprawnych technicznie
4. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
  - 4.1. Przed pracami zagrożonymi niebezpieczeństwem upadku z wysokości przeprowadzić szkolenia
  - 4.2. Sprawdzenie posiadanych uprawnień do obsługi maszyn i urządzeń (np. wózków widłowych, koparek, żurawi itp.)
  - 4.3. Przeprowadzenie szkolenia w zakresie pierwszej pomocy
  - 4.4. Zapoznanie pracowników z miejscami usytuowania punktów pomocy medycznej, telefonów itd.
5. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

- Ogrodzenie terenu budowy wykonuje się w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

-Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznacza się miejsca postojowe na terenie budowy.

-Szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego - 1,2 m.

-Pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów, nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

-Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek nie mogą być nachylone więcej niż:

2) dla wózków bezszynowych - 5%;

3) dla taczek - 10%.

-Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek, usytuowane nad poziomem terenu powyżej 1 m, zabezpiecza się balustradą.

- Balustrada składać się powinna z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

- W przypadku rusztowań systemowych dopuszcza się umieszczanie poręczy ochronnej na wysokości 1 m.

- Przejścia o pochyleniu większym niż 15% zaopatruje się w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,4 m lub w schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, co najmniej z jednostronnym zabezpieczeniem
- Strefę niebezpieczną ogradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się deskami ochronnymi.
- Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogradza się balustradami
- Strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m.
- Deski ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie desek powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.
- W miejscach przejść i przejazdów szerokość deski ochronnej wynosi co najmniej o 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu.
- Używanie desek ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- Na terenie budowy wyznacza się, utwardza i odwadnia miejsca do składowania materiałów i wyrobów.
- Doły na wapno gaszone powinny mieć umocnione ściany i być zabezpieczone balustradami ochronnymi, umieszczonymi w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi dołu.
- W przypadku przechowywania w magazynach substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach. Towary te na terenie budowy przechowuje się i użytkuje zgodnie z instrukcjami producenta.
- Substancje i preparaty niebezpieczne przechowuje się i przemieszcza na terenie budowy w opakowaniach producenta.
- W pomieszczeniach magazynowych umieszcza się tablice określające dopuszczalne obciążenie regałów magazynowych, a także dopuszczalne obciążenie powierzchni stropu.
- Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunienia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
- Materiały składowane w miejscu wyrównanym do poziomu.
- Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.
- Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw.
- Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:
  - 1) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań;
  - 2) 5 m - od stałego stanowiska pracy.
- Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego, jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodni.
- Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca, jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.
- Na terenie budowy urządza się wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną, umywalni, jadalni, suszarni i ustępów.
- Na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 pracujących, zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni.
- Szafki na odzież osób wykonujących roboty na terenie budowy, powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.
- W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń niż 2,5 m



-Dopuszcza się stosowanie ławek w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych jako miejsc siedzących, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

-Jadalnie urządzone na budowie powinny spełniać wymagania dla jadalni typu II

-Palenie tytoniu może odbywać się wyłącznie na otwartej przestrzeni lub w specjalnie do tego celu przystosowanym pomieszczeniu (palarni).

- należy zapewnić osobom wykonującym roboty budowlane pomieszczenia do odpoczynku

- Pomieszczenia do wypoczynku wyposaża się w odpowiednią do liczby zatrudnionych osób liczbę stołów i krzeseł z oparciami.

W sprawach dotyczących warunków higieniczno-sanitarnych, nieuregulowanych w niniejszym rozdziale, stosuje się ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy.

Projektant: mgr inż. arch. Ewa Katarasińska – upr. nr UAN.IV.7342/53/91

## **PROJEKT BUDOWLANY część architektoniczno-konstrukcyjna**

Zawartość opracowania: \_\_\_\_\_

### **CZĘŚĆ OPISOWA:**

1. Karta tytułowa
2. Spis treści
3. Opis techniczny do projektu
4. Ekspertyza techniczna

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Nr rys.	Tytuł	Skala
A2	Rzut piwnic stan projektowany	1:50
A3	Rzut parteru stan istniejący	1:100
A4	Rzut piwnic stan istniejący	1:100

## **3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU**

### **1) Dane ogólne:**

#### **α. Podstawa opracowania:**

- założenia programowo-przestrzenne przedstawione przez inwestora
- mapa sytuacyjna – wysokościowa
- wizja lokalna w terenie
- obowiązujące przepisy prawne
- postanowienie Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi z dnia 27.10.2017r. Znak WZ.5595.263.2017 dot. zgody na odstępstwo od przepisów

#### **β. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu:**

Program użytkowy obejmuje pomieszczenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Straży Miejskiej i Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb.

Przebudowę części pomieszczeń piwnic dla potrzeb Straży Miejskiej.

Istniejący budynek to obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem. Obiekt zlokalizowany na terenie Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Słowackiego 19 został wzniesiony dla potrzeb Kasy Skarbowej w początkach XX wieku.

Obecnie obiekt użytkowany przez Straż Miejską i Samorządowe Kolegium Odwoławcze.

Budynek pełni w zdecydowanej większości funkcję biurowo - administracyjną dla potrzeb Straży Miejskiej i Kolegium Odwoławczego.

Obecnie pomieszczenia zlokalizowane w piwnicy użytkowane są przez pracowników do 2 godzin/dobę oraz jako pomieszczenia gospodarcze i pomieszczenie WC. Proponowane rozwiązania projektowe nie przewidują wyodrębnienia pomieszczeń pracy, zarówno stałej jak i czasowej.

DLA INWESTYCJI uzyskano zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

**χ. Charakterystyka formy architektonicznej oraz elementy istniejącej konstrukcji:**

Nie przewiduje się zmiany formy budynku, a jedynie jego przebudowę i zmianę sposobu użytkowania.

Przedmiotem opracowania jest kondygnacja podziemna budynku posiadającego dwie kondygnacje nadziemne, z poddaszem, usytuowanym przy głównej ulicy miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Jest to budynek murowany. Nad piwnicami stropy Kleina odporności ogniowej EI60.

Pozostałe stropy drewniane.

Konstrukcja głównej klatki schodowej murowana /ewakuacyjna/. Tylne klatki schodowe drewniane /wyłącznie służące komunikacji/. Więźba dachowa drewniana. Dach czterospadowy kryty blachą.

Na poziomie parteru do otwartej klatki schodowej przylegają dwa korytarze, z których prowadzą wejścia do pomieszczeń użytkowanych przez Straż Miejską i Kolegium Samorządowe. Na piętrze pomieszczenia użytkowane są podobnie. Na poziomie parteru i I piętra sanitariaty dla pracowników. Pomieszczenia w piwnicy przeznaczone są na archiwum, pomieszczenia gospodarcze, serwerownię oraz zlokalizowana jest kotłownia z kotłem z zamkniętą komorą spalania o mocy do 69.9 kW – gaz z sieci.

Pomieszczenia objęte opracowaniem będą posiadały wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie. Dojście (klatka schodowa) do poziomu piwnic jest bardzo zróżnicowana pod względem wysokości, jednakże ze względu na brak możliwości przebudowy klatki możliwe jest jedynie miejscowe zwiększenie wysokości o maksymalnie 5cm (zbić tynków).

Proponowane rozwiązania projektowe nie przewidują wyodrębnienia pomieszczeń pracy, zarówno stałej jak i czasowej.

**δ. Ogólne dane związane z bezpieczeństwem użytkowania:**

Projektowana przebudowa pomieszczeń w piwnicy budynku poprzez adaptację istniejących pomieszczeń gospodarczych poprzez montaż ścianek działowych, armatury, remont posadzek, malowanie ścian, wykonanie izolacji ścian zewnętrznych oraz wymagań ujętych w postanowieniu Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi z dnia 27.10.2017r. Znak WZ.5595.263.2017 tj. oddzielenia przeciwpożarowo piwnicy drzwiami na klatkę schodową w klasie REI 60, zwiększenie natężenia oświetlenia w piwnicy na komunikacji ogólnej (korytarz i klatka schodowa), zastosowaniu systemu sygnalizacji pożaru wyłącznie na kondygnacji podziemnej, wyposażenie pomieszczeń piwnic w podręczny sprzęt gaśniczy w zwiększonej ilości środka gaśniczego (4kg na każde 100m<sup>2</sup>- GP-4X) oraz opracowania i wrodzenia w ramach instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu,

Materiały, odległości, powierzchnie itd. zastosowane w obiektach odpowiadają wymogom ochrony przeciwpożarowej dla tego typu budynków.

Rozwiązania funkcjonalne zapewniają bezpieczeństwo użytkowania budynku i pomieszczeń.

Przegrody budowlane spełniają wymagania izolacyjności akustycznej i termicznej.

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi posiadają dostęp do światła dziennego odpowiadający przepisom szczegółowym.

Rozwiązania zastosowane w projekcie nie powodują naruszenia interesów osób trzecich.

**ε. Dostępność budynku osobom niepełnosprawnym:** dostęp do budynku zapewniony poprzez istniejące urządzenia tj. podnośniki, winda.

**φ. Charakterystyczne parametry techniczne**

Powierzchnia zabudowy – bez zmian

Powierzchnia użytkowa – bez zmian

Kubatura – bez zmian tj. 3834m<sup>3</sup>

- Długość: - 27.60 m
- Szerokość: - 13.80 m
- Wysokość: - < 12.00 m /BUDYNEK NISKI/
- Powierzchnia zabudowy: - 383.41 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa:
  - piwnica - 254.52 m<sup>2</sup>
  - parter - 278.90 m<sup>2</sup>
  - piętro - 275.70 m<sup>2</sup>
  - RAZEM - 807.12 m<sup>2</sup>

**γ. Informacja o wpływie obiektu na środowisko:**

Nie występuje negatywny wpływ obiektu na środowisko.

**η. Projektowane wyposażenie budynku w instalacje wewnętrzne:**

pomieszczenia objęte wnioskiem wyposażone są w instalację bez zmian.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego;
- wodną z istniejącego przyłącza wodociągu miejskiego;
- instancję gazową,
- odgromową,
- kanalizacyjną do istniejącej sieci kanalizacji miejskiej;
- wentylacji grawitacyjnej.

**ι. Zagadnienia bhp i ergonomii oraz wymagań sanitarnohigienicznych:**

Przedmiotem inwestycji jest jedynie przebudowa pomieszczeń dla potrzeb Straży Miejskiej.

Nie przewiduje się zatrudnienia dodatkowych osób.

Temperatury w pomieszczeniach sanitarnych i pokoju kierowców powinny wynosić 20 °, w pomieszczeniach gospodarczych 16 °C.

Instalacja elektryczna wykonana w sposób bezpieczny, uniemożliwiający powstanie zagrożenia, szczelna, wykonana przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Wentylacja – grawitacyjna i grawitacyjna wspomagana mechanicznie

Oświetlenie pomieszczeń światłem dziennym i sztucznym.

We wszystkich pomieszczeniach należy zastosować światło sztuczne, o natężeniu odpowiednim do stanowiska, które ma ono oświetlać ( wg PN).

**φ. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej - bez zmian**

Uwzględniając przeznaczenie i sposób użytkowania pomieszczeń budynek zaklasyfikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III /część biurowo-administracyjna/.

W części kondygnacji podziemnej budynku pomieszczenia objęte opracowaniem przeznaczone będą na pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz przeznaczone na pobyt ludzi do 2 godz./dobę. W tej części budynku nie projektuje się pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób. Zakłada się, że łącznie w obszarze piwnicy może jednocześnie przebywać nie więcej niż 10 osób.

W pozostałej części to pomieszczenia archiwum, serwerowni oraz kotłownia - PM.

Łączna ilość osób przebywających w budynku: pracownicy – 30 osób.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W obiektach ZL wskaźnika wielkości obciążenia ogniowego nie wylicza się, natomiast w części podziemnej gdzie zlokalizowano przestrzeń przeznaczoną na archiwum, serwerownię oraz kotłownię kwalifikowanych do PM zakłada się nie przekroczenie gęstości obciążenia ogniowego o wartości 1000 MJ/m<sup>2</sup>.

Na terenie budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów, które w rozumieniu § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów są kwalifikowane jako niebezpieczne pożarowo.

W budynku nie prowadzi się procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, ponadto nie występują materiały (gazy i pyły) mogące stwarzać niebezpieczeństwo wybuchu. Nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynku

Uwzględniając sposób zagospodarowania budynku - ZL III, podział na strefy oraz fakt, iż budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną zaliczoną do ZL, w tym poddasze nieużytkowe przyjęto wymaganą klasę „C” odporności pożarowej, dla której klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku jest następująca:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15 <sup>4)</sup>	RE 15

• Kondygnacja podziemna / piwnica stanowić będzie oddzielną strefę pożarową – strop między piwnicą a parterem w klasie REI60 -otynkowany strop Kleina posiada taką wytrzymałość, w przypadku ubytku tynku należy go uzupełnić.

Połączenie piwnicy z częścią nadziemną zapewniono poprzez zaprojektowane drzwi na klatce schodowej w klasie odporności ogniowej co najmniej EI60 z samozamykaczem;

• Biegi i spoczniki klatki schodowych /ewakuacyjnej/ biegnącej z poziomu piwnicy do parteru spełniać będą klasę odporności ogniowej R60 i wykonane są z materiałów niepalnych.

• Klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających pomieszczenia od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych pomieszczeń, w tym technicznych wynosić będzie EI 30.

Projektowany podział na strefy:

– strefa pożarowa SP 1 – piwnica ZLIII – powierzchnia 254.52 m<sup>2</sup>

– strefa pożarowa SP 2 – kondygnacje nadziemne ZLIII – powierzchnia 554,60 m<sup>2</sup>

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego będą posiadać wymagania:

– ściany będą wykonane w klasie odporności ogniowej REI120;

– strop nad piwnicą o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60;

– ściana wschodnia budynku stanowi element oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120, a pas o szerokości ponad 2 m spełnia klasę odporności ogniowej co najmniej EI60;

– otwory w elementach oddzielenia przeciwpożarowego, będą zamykane drzwiami o klasie EI 60 odporności ogniowej, z samozamykaczem.

Ponadto pomieszczenie kotłowni zlokalizowane w piwnicy wydzielone jest pożarowo. Modernizacja kotłowni nastąpiła w 2008 roku. Pomieszczenie to jest wydzielone pod względem pożarowym zgodnie z § 220.1. warunków techniczno – budowlanych tj. ścianami wewnętrznymi REI 60 /wobec wymaganej EI60/, stropem REI 60 i drzwiami EI 30 /z samozamykaczem/.

Dodatkowo projektuje się zabezpieczenie wszystkich przepustów instalacyjnych przechodzących przez strop i ściany oddzielen przeciwpożarowych kotłowni do klasy odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów.

Oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) – projektuje się ww. oświetlenie w obszarze istniejącej klatki schodowej oraz korytarzu. Ponadto projektuje się instalację awaryjnego oświetlenia awaryjnego w pomieszczeniach szatni oraz pokoju kierowców. Proponuje się zastosowanie opraw awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego posiadające świadectwo CNBOP. Zgodnie z obowiązującymi wytycznymi minimalne natężenie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego powinno wynosić 1,0 lx. W ramach poprawy bezpieczeństwa proponuje się zwiększenie natężenia oświetlenia do 10 lx głównie na komunikacji ogólnej /korytarz + klatka schodowa/. Ponadto podświetlane znaki wskazujące kierunek ewakuacji na drogach ewakuacyjnych w piwnicy zaprojektowano jako świecące na stałe w godzinach pracy obiektu.

Przepusty instalacyjne przez strop i ściany oddzielen przeciwpożarowych będą zabezpieczone w klasie odporności ogniowej /EI/ wymaganej dla tych elementów.

Ponadto zaprojektowano system sygnalizacji pożaru wyłącznie na kondygnacji podziemnej /objęcie ochroną wszystkich pomieszczeń oraz korytarz/. Lokalizacja Centrali CSP – dyżurka Straży Miejskiej.

Wypożarowanie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy – w strefie kondygnacji podziemnej wyposażenie stanowić będzie podręczny sprzęt gaśniczy w postaci gaśnic proszkowych przeznaczonych do gaszenia pożarów grupy ABC, w zwiększonej ilości minimum 4 kg środka gaśniczego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni. W przypadku ochrony serwerowni proponuje się urządzenie gaśnicze sprzętu elektronicznego UGS-2X.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – istniejący zlokalizowany jest przy wejściu do budynku.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi miejska sieć wodociągowa zlokalizowana wzdłuż ul. Słowackiego. Hydrant DN80 /podziemny/ o wydajności nominalnej 10 dm<sup>3</sup>/s, zlokalizowany jest w odległości ok. 40 m od chronionego budynku.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.

- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa - nie wymaga się i nie projektuje się.
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – istniejący, lokalizacja przy wejściu do budynku.
- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w części podziemnej – projektuje się w obszarze istniejącej klatki schodowej /łączy piwnicę z poziomem parteru/ oraz korytarza.

Ponadto projektuje się instalację awaryjnego oświetlenia awaryjnego w pomieszczeniach szatni oraz w pokoju kierowców.

W ramach poprawy bezpieczeństwa proponuje się zwiększenie natężenia oświetlenia do 10 lx głównie na komunikacji ogólnej /korytarz + klatka schodowa/ – rozwiązanie ponadstandardowe. Przestrzeń ewakuacyjna na poziomie parteru i I piętra posiada awaryjne oświetlenie ewakuacyjne (oprawy modułowe).

- stałe urządzenia gaśnicze - nie wymaga się i nie projektuje się.
- system sygnalizacji pożaru - w budynku nie wymaga się instalowania systemu sygnalizacji pożarowej.

Proponuje się jako rozwiązanie ponadstandardowe zastosować system sygnalizacji pożaru wyłącznie na kondygnacji podziemnej /objęcie ochroną wszystkich pomieszczeń oraz korytarz/. Lokalizacja Centrali CSP – dyżurka Straży Miejskiej.

-Wszelkie urządzenia i wyroby służące ochronie przeciwpożarowej muszą posiadać stosowne aprobaty.

#### K. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI

Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.

1) Istniejąca klatka schodowa wewnętrzna łącząca piwnicę z parterem nie spełnia wymagań w zakresie:

- spoczników o szerokości wynoszącej w najwyższym miejscu - 1,00 m, przy wymaganej 1,50 m,
  - biegu o rzeczywistej szerokości wynoszącej – 0,9 m, przy wymaganej 1,20 m,
  - wysokości stopni wynoszących 0,18 m, przy dopuszczalnej maksymalnej wysokości 0,175 m,
  - warunku  $2h+s=0,6$  do 0,65 wynoszącego na poziomie parteru 0,66 m oraz  $0,55 \div 0,59$  m na pozostałych kondygnacjach,
- Powyższe jest niezgodne z § 68 ust.1 i 4 warunków technicznych.

2) Wysokość pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicy i przeznaczonych na:

- pom. higieniczno-sanitarne wynosi  $2,24 \div 2,38$  m;
- pom. szatni wynosi  $2,30 \div 2,43$  m;
- pom. szatni/pokój kierowców wynosi  $2,24 \div 2,38$  m;
- pom. magazynu wynosi  $1,88 \div 2,47$  m;

Powyższe jest niezgodne z § 72 ust.1, § 77 ust.2 oraz § 97 ust.1 warunków technicznych.

3) Drzwi do poszczególnych pomieszczeń mają wysokość 1,90 m, wobec wymaganej co najmniej 2 m -niezgodność z § 62 ust.1 warunków technicznych.

4) Ze względu na strop odcinkowy wysokość korytarza w piwnicy wynosi 1,95 m, natomiast pod przewodami technicznymi przy bocznych ścianach 1,85 m, przy wymaganej wysokości co najmniej 2,2 m - niezgodność z § 242 ust.3 warunków technicznych.

5) Występuje miejscowe obniżenie stropu klatki schodowej przy wejściu do piwnicy z parteru i wynosi 1,81 m, na początku schodów 1,62 m oraz na końcu schodów 1,72 m, przy czym schody w większości mają wysokość min. 2,00 m - niezgodność z § 242 ust.3 warunków technicznych.

6) Wyjście z klatki schodowej na poziomie parteru zapewniają dwuskrzydłowe drzwi o szerokości podstawowego skrzydła 0,80 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 0,90 oraz posiadają łączną szerokości 1,00 m, wobec wymaganej 1,20 m –

niezgodność z § 239 ust. 4 i § 240 warunków technicznych.

7) Brak wydzielenia pożarowego piwnicy od kondygnacji nadziemnych drzwiami EI60 - niezgodność z § 232 ust. 4 warunków technicznych.

8) Usytuowanie w piwnicy kotłowni o mocy cieplnej do 69.9 kW na paliwo gazowe - niezgodność dotyczy § 176 ust. 1 warunków technicznych, w związku z punktem 2.3.1 Polskiej Normy PN - B -02431-1. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 Wymagania.

Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

1) Strop Kleina wydzielający piwnicę jest otynkowany i posiada wymaganą klasy odporności ogniowej tj. REI 60 dla stropu i EI 60 dla drzwi .

Projektuje się zabezpieczenie ww. stropu do klasy odporności ogniowej REI 60 w przypadku braku tynku lub tynków w złym stanie technicznym oraz zastosowanie na poziomie piwnicy drzwi stanowiących wejście do klatki schodowej o klasie EI60.

Pozostałe niezgodności nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

#### PROPONOWANE ROZWIĄZANIA ZASTĘPCZE

Proponowane są niżej wymienione zamiennie rozwiązania w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych, rekompensujące opisane niezgodności:

a) Piwnica zostanie oddzielona przeciwpożarowo, w miejscu połączenia z wewnętrzną klatką schodową łączącą piwnicę z parterem, poprzez zastosowanie elementów oddzielenia przeciwpożarowego – ścianą o klasie odporności ogniowej REI120 oraz drzwiami w klasie odporności ogniowej EI60.

b) Zwiększenie na poziomie piwnicy natężenia oświetlenia do 10 lx na komunikacji ogólnej /korytarz + klatka schodowa/.

c) Zastosowanie systemu sygnalizacji pożaru wyłącznie na kondygnacji podziemnej /objęcie ochroną wszystkich pomieszczeń oraz korytarz/. Lokalizacja Centrali CSP – dyżurka Straży Miejskiej.

d) Wyposażenie pomieszczeń piwnicy w podręczny sprzęt gaśniczy w zwiększonej ilości środka gaśniczego tj. do 4 kg na każde 100 m<sup>2</sup> – GP-4x.

e) Opracowanie i wdrożenie, w ramach instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu, procedur postępowania w przypadku powstania pożaru dla wszystkich pracowników.

#### λ. **Podstawowe dane konstrukcyjno-materiałowe bez zmian.**

Ścianki działowe wykonać z płyt g-k na ruszcie metalowym lub z ½ bloków gazobetonowych

Tynki: Na ścianach wewnętrznych tynki renowacyjne, na ścianach zewnętrznych tynki tradycyjne.

Posadzki: z płyt gresowych.

POMIESZCZENIE MAGAZYNU PRZEDZIELIĆ wygradzeniem zapewniającym zachowanie prywatności , a zapewnieniem odpowiedniej wentylacji pomieszczeń o szerokości 315cm.



Konstrukcja składająca się z panela szer. min 110 mm z prześwitem pomiędzy do 35 mm ; panele wypełnieniowe wykonane stali ocynkowanej ; drzwi podwójne o szerokości min. 2x80cm z zamknięciem zamkiem na wkładkę standardową, konstrukcja drzwi stal ocynkowana wypełniona panelami o szerokości min. 110mm z prześwitem do 35mm tworząc jednolitą formę ze ściankami; słupki o wymiarach min. 40x40 mm ze stali ocynkowanej gr. min 3mm.

Drzwi do wszystkich pomieszczeń w piwnicy podlegające opracowaniu wykonać z otworami wentylacyjnymi o pow. minimum 0,022 m<sup>2</sup> (z wyjątkiem drzwi przeciwpożarowych).

μ. **Ogrzewanie budynku:** bez zmian

v. **Izolacja ścian zewnętrznych** w pomieszczeniach użytkowanych przez Straż Miejską tj.: serwerownia, -1,07 magazyn, -1,06 pokój kierowców, -1,05 szatnia męska, archiwum obok kotłowni, kotłownia, 1-,04 szatnia damska, -1,01 wc męskie, -1,02 pom. socjalne

W zakresie rozwiązań izolacji ścian projektuje się zastosowanie technologii hydrofobizacji muru od wewnątrz, wykorzystująca głęboką penetrację środka w głąb izolowanej struktury muru w związku z czym w zależności od sposobu i obszaru aplikacji środka uzyskuje się zaizolowanie przegrody budowlanej tzw kubaturowe a także spełniające zadania tynków renowacyjnych poprzez odsolenie i odgrzybienie powierzchni murów (należy zastosować tradycyjne tynki bez wykonywania tynków renowacyjnych). Dodatkowe efekty zastosowania technologii to wzmocnienie struktury murów.

Systemem preparatów i systemów przeznaczonych do osuszania murów i likwidacji negatywnych skutków obecności wilgoci w ich strukturze w postaci wodnego roztworu kilku substancji i związków chemicznych, w tym silanu, izopropanolu oraz glikolu dietylowego. Zwykle proces technologiczny składa się z kilku faz.

W fazie I następuje budowa nowych struktur krystalicznych wokół znajdujących się wewnątrz muru drobnych cząstek mikroorganizmów. Położony na powierzchnię ściany preparat I wnika do jej wnętrza, wykorzystując kapilary znajdujące się wewnątrz struktury betonu lub cegły. Po rozpuszczeniu się w wodzie otacza ziarna mikrofauny i mikroflory, powodując szybki przyrost ich objętości. Następstwem opisanego wyżej procesu mineralizacji jest wzrost ciśnienia wewnątrz muru, czego efektem jest wypieranie wody z jego struktury. Od strony zewnętrznej objawia się to wykraplaniem dużej ilości wody na powierzchni ściany.

Wypieranie wody z wnętrza jest tym intensywniejsze, im bardziej zawilgocony jest mur. Faza II charakteryzuje się spowolnieniem rozwoju nowych jąder krystalizacji ziaren, dzięki czemu nie następuje blokowanie przepływu wody pomiędzy cząstkami muru. Stosowany do tego celu preparat II powoduje nadtrawienie styków, zarówno nowopowstałych jak i istniejących wcześniej ziaren.

Aplikacja preparat III(faza III) to dalsze obniżenie tempa krystalizacji, dzięki czemu następuje redukcja naprężeń wewnętrznych w murze. Proces ten ma na celu doprowadzenie do stanu równowagi , w którym powolny przyrost ziaren połączony będzie z przekształcaniem kapilar w naczynia włosowate, będące warunkiem właściwej eksploatacji i użytkowania zregenerowanego muru.

Faza IV to zabezpieczenie osuszanego muru przed ponowną degradacją. Naniesiony na powierzchnię ściany preparat IV wytwarza mocno przylegającą do podłoża powłokę, która charakteryzuje się wysoką wytrzymałością mechaniczną oraz właściwościami dyfuzyjnymi. Dzięki nim ściana posiada zdolność „oddychania”, czyli usuwania znajdującej się wewnątrz niej wilgoci do otoczenia, zabezpieczając jednocześnie mur przed działaniem czynników zewnętrznych. Dzięki swoim właściwościom preparat IV wzmacnia i konsoliduje strukturę

mur, hydrofobizuje go (nasiąkliwość materiału, z którego wykonany jest mur zmniejsza się średnio o 100%) oraz zabezpiecza przed korozją biologiczną i wilgocią. Poszczególne etapy działania preparatu w opisanych wyżej fazach w zależności od producenta mogą się różnić.

Aplikacja preparatów powoduje przywrócenie strukturze muru pełnych walorów użytkowych, pod warunkiem spełnienia wszystkich reżimów technologicznych zalecanych przez producenta. Zastosowanie się do nich jest absolutnie niezbędne, ponieważ wszelkiego rodzaju odstępstwa od przyjętych procedur skutkować mogą brakiem uzyskania oczekiwanych efektów oraz niepowodzeniem całego procesu osuszania i usuwania korozji biologicznej z konstrukcji murowej. Preparat służy wyłącznie do profesjonalnego zastosowania przez przeszkolone licencjonowane przez producenta podmioty jedynie w technologii zalecanej przez producenta.

## **2) Opinia geotechniczna - Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych – bez zmian.**

Projekt obejmuje jedynie przebudowę budynku.

## **3) Charakterystyka energetyczna**

bez zmian

Projektowana zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń nie wpływa na zmianę istniejących parametrów zapotrzebowania budynku w energię.

Instalacja c.o. bez zmian

Instalacja c.w.u. bez zmian

Przegrody bez zmian		
Rodzaj przegrody	U(W(m <sup>2</sup> K))	U(W(m <sup>2</sup> K))
	Budynek	Budynek referencyjny
Ściana zewnętrzna	Nie dotyczy	Nie podlega przebudowie
Podłoga na gruncie	Nie dotyczy	Nie podlega przebudowie
Dach	Nie dotyczy	Nie podlega przebudowie
Okna	Nie dotyczy	Nie podlega przebudowie
Drzwi zewnętrzne	Nie dotyczy	Nie podlega przebudowie

## **4) Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. bez zmian**

Projektowana zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń nie wpływa na zmianę istniejących parametrów zapotrzebowania budynku w energię.

W obiekcie nie istnieją możliwości zasadnego i ekonomicznie uzasadnionego zastosowania źródeł energii odnawialnej w związku z projektowaną przebudową.

Projektant: mgr inż. arch. Ewa Katarasińska – upr. nr UAN.IV.7342/53/91

#### **4. Ekspertyza techniczna budynku.**

Inwestycja: PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PIWNIC DLA POTRZEB STRAŻY MIEJSKIEJ W BUDYNKU BIUROWO- ADMINISTRACYJNYM

Inwestor: Miasto Piotrków Trybunalski  
Pasaż Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.

Adres inwestycji: PIOTRKÓW TRYBUNALSKI UL. SŁOWACKIEGO 19  
DZ. NR 90/2 OBR. 22

Stropy: nad piwnicami strop Kleina, nad sienią sklepienia odcinkowe na gurtach, pozostałe stropy drewniane.

Konstrukcja głównej klatki schodowej murowana na belkach stalowych.

Tylna klatka schodowa drewniana.

Wieżba dachowa drewniana.

Dach czterospadowy kryty blachą.

Za głównym wejściem podłużna sień ze sklepieniami ujętymi w gurtę oparte na pilastrach po obu jej stronach. Z sieni wejście na główną klatkę schodową poprzez zwieńczone łukowo dwuskrzydłowe drzwi.

W głębi przejście do zejścia do piwnicy i na tylną klatkę schodową.

Główne schody trójbiegowe ze spocznikami.

Pomieszczenia piwnic przeznaczone na archiwa i pomieszczenia gospodarcze.

Parter i piętro budynku użytkowane jest przez Straż Miejską i Samorządowe Kolegium Odwoławcze.

#### **4. Wnioski i zalecenia.**

Po dokonaniu oględzin budynku przy ul. Słowackiego 19 i sprawdzeniu stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych części pomieszczeń podlegających opracowaniu stwierdzono, co następuje:

Wprowadzone podczas remontów przedścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych nie wykazują żadnych odspojen i odkształceń elementów nośnych.

Elementy konstrukcyjne budynku znajdują się w dobrym stanie technicznym. Nie zauważono śladów pęknięć, zarysowań, ugięć.

Tynki i inne elementy wykończeniowe w pomieszczeniach piwnicznych w częściowo złym stanie technicznym (widoczna wilgoć).

Stolarka okienna i drzwiowa w dobrym i średnim stanie technicznym.

Analiza wstępnej koncepcji przebudowy piwnic pozwala stwierdzić, że takie rozwiązanie jest możliwe bez komplikacji układu funkcjonalnego budynku.

Budynek nadaje się do dalszego użytkowania i adaptacji piwnic na pomieszczenia socjalne. Stan techniczny elementów konstrukcji oceniono jako dobry. Niewielkie zmiany układu pomieszczeń i pozostawienie dotychczasowych obciążeń użytkowych powodują brak konieczności wykonywania wzmocnień elementów konstrukcji w tej części budynku.

Niezależnie od oceny konstrukcji zaleca się aby inwestor wziął pod uwagę konieczność wykonania robót umożliwiających obniżenie istniejącego poziomu wód gruntowych – wykonanie np. drenażu opaskowego. Poziom wód stabilizuje się w okolicy głębokości posadowienia budynku, poniżej poziomu posadzek, ale w okresach intensywnych opadów można spodziewać się wzrostu tego poziomu.

Budynek znajduje się w stanie dobrym nadającym się do dalszego użytkowania po przeprowadzeniu prac adaptacyjnych. Realizowane zamierzenie nie spowoduje żadnych zagrożeń dla budynku.

Opracowanie: mgr inż. arch. Anna Nowak – upr. nr GP.IV.7342/154/94  
architektura, konstrukcja, urbanistyka